



تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

**دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی نوبت اول****آگهی مزایده اجاره**

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد در نظر دارد تعداد دو باب مغازه به متراژ تقریبی 45 متر مربع همکف و 15 متر مربع نیم طبقه و یک باب مغازه به متراژ تقریبی 90 متر مربع همکف و 15 متر مربع نیم طبقه واقع در میدان شهید سلطان پناه بلوار شهید دستغیب را به رسم اجاره به صورت تکی و یا هر سه را به مدت یکسال با قیمت پایه کارشناسی جهت مشاغل غیر مرتبط با امور آتش نشانی به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید.

1- واحد های تجاری 45 متری اجاره ماهیانه هر کدام 9/000/000 ریال

2- واحد تجاری 90 متری اجاره ماهیانه 17/000/000 ریال

**مبلغ و نوع سپرده شرکت مزایده :** میزان سپرده شرکت در مزایده با توجه به موضوع معامله نباید از پنج درصد مبلغ برآورد (کارشناسی) کمتر باشد.

که می تواند به صورت واریز به حساب 2023052353 بانک تجارت یزد به نام سازمان آتش نشانی و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه حساب مذکور و یا اوراق مشارکت بی نام باشد .

**محل دریافت اسناد مزایده :** متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد مزایده به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی YAZD.IR .125 و یا به امور قرارداد های سازمان به نشانی بلوار صابر یزدی میدان شهید سلطان پناه مراجعه نمایند.

**مهلت دریافت و تحویل اسناد :** زمان دریافت اسناد از تاریخ 1398/12/11 می باشد. حداکثر تاریخ تسلیم پیشنهادات به دبیرخانه محرمانه اداره حراست شهرداری یزد به آدرس میدان آزادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ 1398/12/26 می باشد مدارک تحویلی به دبیرخانه محرمانه اداره حراست شهرداری یزد به آدرس میدان آزادی باید بصورت یک پاکت سر بسته و محتوی سه پاکت الف شامل ضمانت شرکت در مزایده و پاکت ب محتوی آگهی مزایده مذکور و پاکت ج محتوی پیشنهاد قیمت ممهور به مهر پیشنهاد دهنده باشد . و کلیه پیشنهادات در ساعت 11 صبح روز سه شنبه مورخ 1398/12/27 در دفتر ریاست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد واقع در بلوار صابر یزدی میدان شهید سلطان پناه مفتوح می شود.

برنده مزایده مکلف است ظرف مدت یک هفته پس از اعلام سازمان برای عقد قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به ارزش ده درصد مبلغ پیشنهادی سالیانه برای حسن انجام تعهدات و وصول اجاره بهاء در وجه سازمان آتش نشانی یزد و بابابت تخلیه مغازه ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارایه ضمانت نامه بانکی در مهلت تعیین شده سپرده شرکت در مزایده برنده اعلام شده به نفع سازمان ضبط و در صورت داشتن شرایط نفر دوم بعنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد. چنانچه برندگان اول تا دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده های آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، سپرده های مخدوش و کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سازمان آتش نشانی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و هزینه چاپ و نشر آگهی و کلیه کسورات قانونی و قراردادی بعهد برنده مزایده می باشد.

شرکت کنندگان می توانند جهت بازدید در ساعت اداری به سازمان آتش نشانی یزد واقع در میدان شهید سلطان پناه مراجعه نمایند

شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری یزد موضوع ماده 10 آیین نامه معاملات شهرداریهای مراکز استانها می باشد.

سازمان آتش نشانی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. هزینه چاپ و نشر آگهی و کلیه کسورات قانونی و قراردادی بعهد برنده مزایده می باشد.

شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری یزد موضوع ماده 10 آیین نامه معاملات شهرداریهای مراکز استانها می باشد.

شرایط شرکت در مزایده :

لازم به ذکر است شرکت کنندگان جهت شرکت در مزایده اجاره هر کدام از مغازه ها باید به صورت جداگانه نسبت به ارسال پاکت اقدام نمایند

1- سپرده نفرات اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد نزد شهرداری باقی مانده چنانچه برنده اول تا دوم حاضر به انجام معامله نشوند برابر ماده 20 آیین نامه مالی شهرداریها سپرده مربوطه به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.



## سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

2- مدت زمان قرارداد یک سال میباشد که در پایان مدت قرارداد مستاجر مکلف است مورد اجاره را بدون هیچ عذر و بهانه ای در زمان اتمام قرارداد تحویل نماید..

3- پرداخت اجاره بهاء به صورت 12 فقره چک و به صورت ماهانه می باشد.

4 - کلیه هزینه های حفظ و نگهداری واحد تجاری و آب ، برق ، تلفن ، و مالیات و هر نوع حقوق دولتی دیگر بعهده مستاجر بوده و مستاجر باید در زمان انقضای قرارداد و هنگام تخلیه ، کلیه مفاصا حسابهای فوق را به شهرداری ارائه نماید و چنانچه سازمان به هر علت در هر زمان وجهی از این بابت پرداخت نماید حق مراجعه به مستاجر و درخواست استرداد آن را دارد.

5- شرکت کنندگان می توانند جهت بازدید واحد های تجاری از ساعت 10:00 لغایت 14:00 با هماهنگی قبلی به سازمان آتش نشانی یزد واقع در میدان شهید سلطان پناه مراجعه نمایند.

6- مستاجر تحت هیچ عنوان حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد و چنانچه خلاف آن برای سازمان احراز گردد این قرارداد از طرف سازمان فسخ شده تلقی و مستاجر می بایست نسبت به تخلیه مورد اجاره بدون هیچگونه قید و شرطی اقدام و موظف است خسارتی معادل یکماه اجاره بهاء به موجر پرداخت کند.

7- با توجه به اینکه سازمان در زمان تحویل مغازه هیچگونه وجهی و تحت هیچ عنوان از مستاجر دریافت ننموده لذا در پایان و یا هنگام فسخ قرارداد مستاجر حق مطالبه و در یافت هیچگونه وجهی و تحت هیچ عنوانی از جمله حق کسب و پیشه و سرقتی و یا هر گونه حق متصوره دیگر رانخواهد داشت و چنانچه هر گونه خسارتی به مغازه مذکور وارد گردد پس از کارشناسی وجه مذکور از مستاجر دریافت خواهد شد.

8- موجر به هیچ وجه حق ندارد در مکان ها و گذاری ، شرایط و امکانات ایجاد در آمد و انتفاع بجز آنچه که بر اساس موارد مذکور تعیین شده ، برای خود فراهم نماید.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

بسمه تعالی



سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی  
شهرداری یزد

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

برگ پیشنهاد قیمت مزایده

واحد تجاری 90 متری اجاره ماهیانه

ردیف	قیمت کارشناسی ماهیانه (ریال)	قیمت پیشنهادی ماهیانه (ریال)	قیمت پیشنهادی سالیانه (ریال)
1	17/000/000		

پنجانب/شرکت ..... نرخ پیشنهادی خود را به مبلغ ..... (ریال).....  
به حروف ..... (ریال) جهت اجاره یکسال طبق جدول فوق اعلام و شرایط شرکت در مزایده را تایید می نمایم.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده



تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

## برگ پیشنهاد قیمت مزایده

واحد های تجاری 45 متری واحد A

ردیف	قیمت کارشناسی ماهیانه (ریال)	قیمت پیشنهادی ماهیانه (ریال)	قیمت پیشنهادی سالیانه (ریال)
1	9/000/000		

پنجانب/شرکت ..... نرخ پیشنهادی خود را به مبلغ ..... (ریال).....  
به حروف ..... (ریال) جهت اجاره یکسال طبق جدول فوق اعلام و شرایط شرکت در مزایده را تایید می نمایم.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

بسمه تعالی



سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی  
شهرداری یزد

تاریخ : .....

شماره : .....

پیوست : .....

برگ پیشنهاد قیمت مزایده

واحد های تجاری 45 متری واحد B

ردیف	قیمت کارشناسی ماهیانه (ریال)	قیمت پیشنهادی ماهیانه (ریال)	قیمت پیشنهادی سالیانه (ریال)
1	9/000/000		

پنجانب/شرکت ..... نرخ پیشنهادی خود را به مبلغ ..... (ریال).....  
به حروف ..... (ریال) جهت اجاره یکسال طبق جدول فوق اعلام و شرایط شرکت در مزایده را تایید می نمایم.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده